

### **1) DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE:**

Alla prenotazione l'affittuario dovrà comunicare - tramite email o fax - i dati per la redazione del contratto, e cioè: nome, cognome, residenza, numero di telefono e cellulare, fax oppure indirizzo email ed il numero di persone che occuperanno l'appartamento.

All'arrivo ogni cliente dovrà esibire un documento di identità valido per la normale registrazione ai fini delle norme di pubblica sicurezza ed effettuare il saldo del pagamento del prezzo precedentemente stabilito.

### **2) CAUZIONE - SALDO:**

Il ritardato arrivo o la partenza anticipata per qualsiasi motivo o un numero di persone inferiori a quello pattuito al momento della prenotazione, non dà diritto ad alcun rimborso.

Alla consegna delle chiavi dell'appartamento si dovrà depositare una cauzione di €100,00 che sarà restituita al momento della partenza, salve eventuali detrazioni per danni causati all'immobile o a cose.

Le chiavi dell'appartamento vengono consegnate al momento del check-in, una volta completato il pagamento che dovrà avvenire in contanti o con assegno. Non si accettano carte di credito.

### **3) CANCELLAZIONI - PENALITÀ:**

In caso di cancellazione della prenotazione da parte dell'Affittuario, anche per cause di forza maggiore, sono previste le seguenti penalità calcolate in percentuale sulla somma totale concordata:

- Penale del 10% fino a 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- Penale del 20% da 29 a 21 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- Penale del 50% da 20 a 11 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- 75% da 10 a 3 giorni prima dell'inizio del soggiorno
- 100% dopo tali termini.

Eventuale cancellazione di cui sopra dovrà essere inoltrata al Locatore via mail, fax o telegramma, previa comunicazione telefonica.

Farà fede la data di invio della comunicazione scritta.

### **4) PERSONE AMMESSE:**

Il numero delle persone ammesse nell'appartamento deve necessariamente coincidere con il numero di persone indicato nella prenotazione. Un numero di persone superiore a quello pattuito è causa di rescissione del contratto con conseguente perdita delle somme versate e senza alcun onere di risarcimento, fatte salve le penalità di cui al punto 3). Non sono consentiti cambi di persone nel periodo di locazione. Eventuali deroghe dovranno essere autorizzate dal Locatore;

### **5) ANIMALI:**

Non sono ammessi animali, tranne diversamente concordato con il Locatore.

### **6) INIZIO SOGGIORNO:**

Arrivo sabato convenuto, dalle ore 16,00 alle ore 19,00 (tranne diversa disponibilità).

Se per qualsivoglia motivo gli Affittuari dovessero ritardare l'arrivo, nulla sarà defalcato dal prezzo convenuto.

Gli Affittuari, o alcuni di Essi, che per qualsiasi motivo dovessero interrompere il soggiorno concordato, non avranno diritto a rimborsi inerenti il periodo non usufruito.

### **7) FINE SOGGIORNO:**

Partenza sabato convenuto, entro e non oltre le ore 09,00.

L'Affittuario prima della partenza è tenuto a rilevare con il Locatore lo stato dell'immobile, l'integrità delle strutture e degli arredi interni ed esterni.

L'Affittuario nel caso di riscontro di danni è autorizzato a trattenere in tutto o in parte la cauzione versata, atteso che il danno non superi la citata cauzione;

### **8) PULIZIE:**

L'immobile e quanto in esso contenuto, dovrà essere riconsegnato al Locatore nello stato rilevato all'inizio della locazione, fatta eccezione per lo sporco generato da un normale e ragionevole uso dell'alloggio, mentre le stoviglie e l'angolo cottura dovranno essere lasciati puliti.

### **9) RESPONSABILITÀ:**

Il Locatore declina ogni responsabilità per eventuali incidenti, lesioni o danni che potrebbero essere direttamente o indirettamente causati agli Affittuari durante il soggiorno in appartamento. Il Locatore declina ogni responsabilità per eventuale smarrimento o sottrazione di oggetti personali. Il Locatore non si ritiene responsabile altresì per eventuali interruzioni di servizi dovute a causa di forza maggiore (scioperi, avverse condizioni atmosferiche, avvenimenti bellici, disordini civili e militari, sommosse, calamità naturali, guasti tecnici o altri avvenimenti simili). Eventuali spese supplementari dovute a tali cause non saranno pertanto rimborsate, così come non è previsto alcun rimborso in caso di interruzione forzata dei servizi.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Lecce.

### **10) DANNI MATERIALI E OGGETTI SMARRITI:**

L'inquilino è responsabile delle condizioni dell'appartamento durante l'intero soggiorno nel medesimo. E' pertanto responsabile per ogni tipo di danno materiale o perdita che avvenga nell'appartamento. Il proprietario ha il diritto di richiedere il risarcimento dei danni deducendoli dal deposito cauzionale, e nel caso che quest'ultimo non copra i costi, l'inquilino dovrà saldare la differenza. L'inquilino dovrà inoltre rispettare le norme di convivenza con il vicinato, e dovrà informare immediatamente il proprietario nel caso che si producano danni materiali o perdite durante il soggiorno nell'appartamento.

### **11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

I dati personali comunicati dagli interessati saranno inseriti in un database informatizzato utilizzato unicamente per scopi correlati al trattamento della prenotazione. Ai sensi di quanto sancito dalla Legge in materia di Protezione di dati di carattere personale, l'interessato ha la facoltà di esercitare i suoi diritti rivolgendosi al Locatore.